



MINISTERO DELLA CULTURA
SOPRINTENDENZA ARCHEOLGIABELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI CASERTA E BENEVENTO
-CASERTA-

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO: **INCARICO DI PROGETTISTA -DIRETTORE DEI LAVORI – COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) ED ESECUTIVA (CSE).**

Oggetto: Domus Via degli Orti- Intervento conservativo e di manutenzione straordinaria (completamento). Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE). CUP: PROV0000050976 trasformato in definitivo F92F24001120001.

R.U.P.: dott. Antonio Salerno.
Importo da porre a base di gara: €. 19.272,86 oltre cassa previdenziale al 4% e IVA al 22%
Capitolo di bilancio: Importo del finanziamento €. 100.000,00. Cap. 7433/2 A,F. 2025 D.M. 14/11/2024 Rep. 419. MIC\MIC_DiAG\15/11/2024\0001147-P CIRCOLARE 2.

Numero iniziativa – trattativa diretta	5747108
Gara	Procedura per affidamento INCARICO DI PROGETTISTA-DIRETTORE DEI LAVORI- COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) ED ESECUTIVA (CSE). Intervento conservativo e di manutenzione straordinaria (completamento). Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE). CUP: PROV0000050976 trasformato in definitivo F92F24001120001.
CUP	F92F24001120001
CIG	B9F66C3FBB
DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE DELLA SPESA E AVVIO DELLA PROCEDURA	DETERMINA A CONTRARRE 264 DEL 24/10/2025.
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE	N.56 DEL 10/03/2026
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Miglior prezzo ai sensi dell’art. 108 comma3 d.lgs. n. 36/2023;
FONDI	Fondi Ministero della Cultura
CAPITOLO DI BILANCIO	Cap. 7433/2 A,F. 2025 D.M. 14/11/2024 Rep. 419. MIC\MIC_DiAG\15/11/2024\0001147-P CIRCOLARE 2.

STAZIONE APPALTANTE	
Nome Ente	SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CASERTA E BENEVENTO Codice fiscale 93003240616 Codice univoco Ente OEFDGA
R.U.P.	Dott. Antonio Salerno
FIRMATARIO DEL CONTRATTO	Arch. Mariano Nuzzo

OGGETTO DELL'APPALTO

OGGETTO DELL'APPALTO	Redazione del progetto esecutivo, con le specifiche integrazioni fornite nella relazione tecnica del progetto preliminare approvato. • relazione generale; • relazioni specialistiche; • elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale; • calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti; • piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti; • quadro di incidenza della manodopera; • cronoprogramma; • elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi; • computo metrico estimativo e quadro economico; • schema di contratto e capitolato speciale di appalto; Il Direttore dei Lavori dovrà svolgere i seguenti compiti: L'art. 114 comma 3 del nuovo codice stabilisce espressamente che il direttore dei lavori ha la responsabilità del controllo: • tecnico, • contabile, • amministrativo, dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto. Può avvalersi di metodi e strumenti di gestione informativa digitale di cui all'allegato I.9, se previsti. In caso di utilizzo del BIM, qualora il direttore dei lavori non fosse in possesso delle competenze necessarie per governare la metodologia di cui trattasi, all'interno del suo ufficio deve essere nominato un coordinatore dei flussi informativi. Quest'ultimo deve assicurare che tali strumenti vengano utilizzati in modo interoperabile con gli strumenti relativi all'informatizzazione della gestione della contabilità dei lavori. Il direttore dei lavori può, altresì, utilizzare strumenti di raccolta e di registrazione dei dati di competenza in maniera strutturata e interoperabile con la gestione informativa digitale. Il direttore dei lavori inoltre ha la responsabilità: • del coordinamento delle varie figure; • della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori. Egli interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Il direttore dei lavori ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti. Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal codice, nonché: • verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
----------------------	--

	• curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati; • provvedere alla segnalazione al RUP dell'inosservanza da parte dell'esecutore delle regole relative al subappalto (Allegato II.14. art. 1 comma 2 lett. m); • svolgere (se in possesso dei requisiti) le funzioni di coordinatore per l'esecuzione dei lavori previsti dalla vigente normativa sulla sicurezza. Nel caso in cui il direttore dei lavori non svolga tali funzioni, come già detto, le stazioni appaltanti prevedono la presenza di almeno un direttore operativo, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa, a cui affidarle. • Prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, il direttore dei lavori fornisce al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi (eventualmente aggiornata su richiesta del Responsabile Unico di Progetto) in merito a: • accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali; assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto che risultino sopravvenuti agli accertamenti condotti preliminarmente all'approvazione del medesimo progetto; Servizio di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: • Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) ai sensi del D.lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii., con il compito di: ✓ Redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) ✓ Collaborazione con il progettista per integrare gli aspetti di sicurezza nella progettazione ✓ Organizzazione delle misure preventive e protettive per la tutela della sicurezza dei lavoratori. • Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE), ai sensi del D.lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii. con il compito di: ✓ effettuare un primo sopralluogo in cantiere per verificare il PSC e fascicolo, a lui consegnati integrandolo nei punti dove se ne rendesse necessario e redigere apposito verbale e documentazione fotografica; ✓ verificare l'idoneità del POS delle imprese esecutrici (e richiedere eventuali modifiche o integrazioni se necessarie); ✓ convocare riunione di coordinamento prima dell'inizio lavori (indicati i punti da discutere) e redazione del verbale di coordinamento al termine della riunione; ✓ verificare costantemente che tutte le imprese esecutrici e i lavoratori autonomi abbiano ricevuto dall'impresa copia del PSC e ne abbiano accettato i contenuti; ✓ convocare riunioni di coordinamento in riferimento alle indicazioni del cronoprogramma; ✓ segnalare ingressi di imprese non autorizzate al committente o responsabile dei lavori; ✓ effettuare sopralluoghi frequenti in cantiere, in funzione dei rischi e caratteristiche dell'opera, e
--	---

	✓ redazione del verbale; contestare per iscritto quanto riscontrato alle imprese in caso di inosservanza delle disposizioni degli artt. 94-95-96 e 97 comma 1 del d.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. ed alle prescrizioni del PSC; ✓ sospendere i lavori in caso di pericolo grave ed imminente e inviare il relativo verbale al committente o responsabile dei lavori; ✓ approvare l'importo relativo agli oneri per la sicurezza (al momento della liquidazione del SAL); adeguare il PSC ed il fascicolo, in relazione all'evoluzione dei lavori o alle modifiche intervenute
OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	
RAGIONE O DENOMINAZIONE SOCIALE	Arch. Luigi Sirico
P.IVA	03136321217
CODICE FISCALE	SRCLGU65M27F839D
SEDE LEGALE	Via Gennaro Tescione 34 CASERTA
PEC	luigisirico@pec.it
TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI LEGGE 136/20210 IBAN SOGGETTI ABILITATI AD OPERARE SUL CONTO	Numero conto corrente: 5375 Intesa San Paolo IBAN: IT 38V0306939782100000005375 Luigi Sirico SRCLGU65M27F839D
OFFERTA ECONOMICA	
IMPORTO	
IMPORTO A BASE DI GARA	€ . 19.272,86 oltre IVA al 22% e cassa al 4%
IMPORTO OFFERTO	€ . 19.000,00 oltre IVA al 22% e cassa al 4%
POLIZZE	
Polizza professionale	Polizza RC professionale Insurance company (EUROPE) n. PI-7946272664 con scadenza 26/01/2027
CONDIZIONI	
DURATA	<u>La durata del contratto è di 30 giorni per il servizio di progettazione dalla sottoscrizione del verbale di inizio attività e per il servizio di Direzione Lavori fino alla fine dei lavori. Per il CSP 30 giorni dal verbale di inizio attività e il CSE fino al termine dei lavori.</u> Alla scadenza del termine contrattuale l'appalto deve intendersi concluso e non tacitamente rinnovabile, salvo la possibilità di ricorrere all'opzione della modifica dei contratti ai sensi dell'art. 120 del Codice degli appalti, al verificarsi dei presupposti ivi previsti. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, pattie condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.
PAGAMENTI	Nel prezzo, corrispettivo dell'Appaltatore, sono remunerate tutte le prestazioni, le spese, gli oneri di qualsiasi natura, inclusi quelli di natura tributaria, nonché le spese relative allo strumento di pagamento utilizzato dall'Appaltatore, quali in via esemplificativa e non esaustiva le spese bancarie di bonifico. L'Appaltatore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalle disposizioni in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010, comunicherà

	altresi i dati afferenti al conto dedicato, alla ricezione dei flussi finanziari relativi al contratto stipulato nonché le generalità, il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare ed a comunicare entro 5 (cinque) giorni ogni variazione intervenuta. I pagamenti saranno effettuati entro 60 gg. dall'emissione della fattura che dovrà essere accompagnata dall'attestato di regolare esecuzione da parte del Responsabile del servizio per conto dell'Amministrazione. Il pagamento del corrispettivo dovuto all'Appaltatore avverrà con bonifico bancario sul conto dedicato comunicato dall'Appaltatore ai sensi della legge 136/2010, previo accertamento da parte dell'Amministrazione della rispondenza delle prestazioni effettuate a quelle previste nei documenti di gara, dopo il ricevimento della fattura, salvo l'invio di documentazione erranea o incompleta da parte dell'Appaltatore.
MODIFICHE CONTRATTUALI	Le eventuali modifiche, nonché le varianti, del contratto di appalto potranno essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e potranno essere attuate senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dall'art. 120 del D.Lgs 36/2023 <i>Codice dei contratti pubblici</i>. Tuttavia la modifica non potrà alterare la natura complessiva del contratto. In caso di più modifiche successive, il valore sarà accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Ai sensi dell'art.120 comma 9) del D.Lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario; a titolo esemplificativo, nel limite indicato, potrà richiedere prestazioni integrative oppure occasionali. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto
CESSIONE DEL CONTRATTO	Vietata
CESSIONE DEI CREDITI	E' ammessa la cessione dei crediti a condizione che il cessionario sia un Istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia. Il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, deve essere notificato alla Stazione appaltante in originale o in copia autenticata, prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal responsabile unico del procedimento.
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	A norma dell'art. 122 del d.lgs. n. 36/2023: "Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 121, le Stazioni appaltanti possono risolvere un contratto di appalto senza limiti di tempo, se si verificano una o più delle seguenti condizioni: a) modifica sostanziale del contratto, che richiede una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 120; b) con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 120, comma 1, lettere b) e c), superamento delle soglie di cui al comma 2 del predetto articolo 120 e, con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 120, comma 3, superamento delle soglie di cui al medesimo articolo 120, comma 3, lettere a) e b);

	c) l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto, in una delle situazioni di cui all'articolo 94, comma 1, e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di gara; d) l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea. 2. La stazione appaltante risolverà il contratto di appalto qualora nei confronti dell'appaltatore: a) sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci; b) sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro. 3. Il contratto di appalto può inoltre essere risolto per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni. Il direttore dei lavori o il direttore dell'esecuzione, se nominato, quando accerta un grave inadempimento ai sensi del primo periodo avvia in contraddittorio con l'appaltatore il procedimento disciplinato dall'articolo 10 dell'allegato II.14. All'esito del procedimento, la stazione appaltante, su proposta del RUP, dichiara risolto il contratto con atto scritto comunicato all'appaltatore. 4. Qualora, al di fuori di quanto previsto dal comma 3, l'esecuzione delle prestazioni sia ritardata per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori o il direttore dell'esecuzione, se nominato, gli assegna un termine che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine, e redatto il processo verbale in contraddittorio, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, con atto scritto comunicato all'appaltatore, fermo restando il pagamento delle penali. 5. In tutti i casi di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti. 6. Nei casi di risoluzione del contratto di cui ai commi 1, lettere c) e d), 2, 3 e 4, le somme di cui al comma 5 sono decurtate degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, e in sede di liquidazione finale dei lavori, servizi o forniture riferita all'appalto risolto, l'onere da porre a carico dell'appaltatore è determinato anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per il nuovo affidamento, se la stazione appaltante non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'articolo 124, comma 2, primo periodo. 7. L'allegato II.14 disciplina le attività demandate al direttore
--	--

	dei lavori e all'organo di collaudo o di verifica di conformità in conseguenza della risoluzione del contratto. 8. Nei casi di risoluzione del contratto, l'appaltatore provvede al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine assegnato dalla stazione appaltante; in caso di mancato rispetto del termine, la stazione appaltante provvede d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese. In alternativa all'esecuzione di eventuali provvedimenti giurisdizionali cautelari, possessori o d'urgenza comunque denominati che inibiscano o ritardino il ripiegamento dei cantieri o lo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze, la stazione appaltante può depositare cauzione in conto vincolato a favore dell'appaltatore o prestare fideiussione bancaria o polizza assicurativa con le modalità di cui all'articolo 106, pari all'1 per cento del valore del contratto. Resta fermo il diritto dell'appaltatore di agire per il risarcimento dei danni”.
RISERVATEZZA E PROPRIETÀ DEI DOCUMENTI	L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni tecniche e tecnologiche, relative all'esecuzione del contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'appalto. L'appaltatore risponde a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subappaltatori e subfornitori e assicura che anche da parte di questi ultimi che tali impegni siano pienamente rispettati. Tutti i documenti della stazione appaltante consegnanti all'Appaltatore, come anche quelli da quest'ultimo redatti e predisposti rimangono di proprietà esclusiva della Stazione appaltante e devono essere restituiti alla stessa al completamento delle prestazioni
ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE	Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal Disciplinare di gara, quelli imposti dal Codice e dagli articoli ancora vigenti del D.P.R. 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006) e del D.M. 145/2000 (Capitolato Generale). L'Appaltatore ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
PENALI	Per il dettaglio si rinvia ai documenti di gara
SUBAPPALTO	Non ammesso
FORO COMPETENTE	Tribunale di Santa Maria Capua Vetere (CE)
RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI	Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, nel Disciplinare e negli atti di gara, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di appalti e contratti pubblici
SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE	Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore che dichiara di accettarle.
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti del GDPR 679/16, come recepito dal d.lgs. n. 101/2018, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto. Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono

	al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione del GDPR, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza. Il presente contratto consta di n. 6 pagine ed è stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice.
--	---

IL PRESENTE CONTRATTO CONSTA DI N.8 PAGINE ED È STIPULATO IN MODALITÀ ELETTRONICA AI SENSI DELL'ART. 50 DEL CODICE.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

FANNO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATTO LA DETERMINA A CONTRARRE N. 264 DEL 24/10/2025 , LA DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE N. 56 DEL 10/03/2026.

PER L'APPALTATORE

Luigi Sirico
12.03.2026
18:20:38
GMT+00:00



PER LA STAZIONE APPALTANTE