

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

OGGETTO: Invito a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, (procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro) per l'importo di €. 461.980,42 Iva esclusa, per l'affidamento dei lavori per il progetto "Interventi di sicurezza sismica della Cattedrale di Cerreto Sannita, Comune di Cerreto Sannita (BN)" – CUP F56I25000020006 nell'ambito dell'Investimento 2.4 "Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (Recovery Art)" – Linea d'azione n. 1 Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili (M1C3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU. Importo finanziamento €. 600.000,00.

CUP F56I25000020006 . CIG: BAF66DD8

PREMESSE

- IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (R.U.P.) è individuato nella persona dell'ing. Oreste Graziano, nominato con incarico ai sensi della nota di riferimento MIC|MIC_SABAP-CE_UO10|13/02/2026|0003576-P;
- Il Responsabile Unico del Progetto ing. Oreste Graziano con nota MIC|MIC_SABAP-CE|31/03/2026|0008493-I è stato nominato Presidente di gara monocratico.
- la Stazione Appaltante ha dato esecuzione alla determina a contrarre n. 84 del 23/03/2026, relativa all'affidamento dei lavori per il progetto denominato **Cattedrale di Cerreto Sannita, Comune di Cerreto Sannita (BN)**, mediante RDO n. 6180023;
- la procedura di gara è condotta con l'ausilio di sistemi informatici e mediante l'utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica;
- la Stazione Appaltante si avvale della piattaforma telematica MEPA, denominata CONSIP-MEF Acquisti in Rete PA, accessibile attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo www.acquistinretepa.it;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 23:00 del giorno 23/03/2026;
- con nota MIC|MIC_SABAP-CE_UO7|31/03/2026|0008481-P è stata fissata la seduta pubblica per il giorno 31/03/2026 ore 10:00 per l'apertura delle buste economiche dei partecipanti alla RDO n°6180023 lavori per il progetto "Interventi di sicurezza sismica della Cattedrale di Cerreto Sannita, Comune di Cerreto Sannita (BN)" – CUP F56I25000020006.

L'anno 2026, il giorno 7 (sette) del mese di Aprile alle ore 10:30, in Caserta, presso la sede della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e paesaggio di Caserta e Benevento, sono state attivate le operazioni di gara autorizzate con determina a contrarre n.84 del 23/03/2026 tramite il portale MEPA per la procedura concorrenziale (RDO n. 6180023 **finalizzata all'affidamento** dei lavori per il progetto presso la Cattedrale di Cerreto Sannita, Comune di Cerreto Sannita (BN).

CUP F56I25000020006. CIG: : BAF66DD8.

L'importo dell'appalto ammonta ad €. 461.980,42 oltre IVA calcolati sulla base del Progetto Esecutivo n. 1294 del 09/09/2025 approvato con decreto n. 75 del 11/09/2025 di cui i costi della manodopera pari ad €.215.688,99, i costi della sicurezza pari a €.125.301,77 non ribassabili;

Totale Importo lavori soggetti a ribasso €. 120.989,66.

Importo lavori non soggetti a ribasso €. 340.990,76.

Essendo una procedura di aggiudicazione di contratti di appalto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 7 co. Lettera f dell'allegato I." al D.Lgs 36/2023 la valutazione delle offerte è effettuata da un seggio di gara monocratico rappresentato dal Responsabile Unico del Progetto ing. Oreste Graziano con il supporto del responsabile Ufficio gare e Contratti dott. Luigi Onofrio Pastore.

PREMESSO

che sono stati invitati a presentare l'offerta 5 (cinque) operatori economici, come indicato nel documento protocollo riservato 10/03/2026 n. 6317, individuati nell'elenco presso la piattaforma telematica NET4Market (Albo Fornitori), istituita con determina n.951 del 14/10/2024 il cui regolamento è stato approvato con Decreto del Dirigente Delegato arch. Mariano Nuzzo con riferimento MIC|MIC_SABAP-CE_U08|15/01/2025|000753-I e comunque iscritte nella banca dati del MEPA nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione. Gli operatori economici invitati sono:

n.	Denominazione	Codice fiscale	Partita IVA
1	CONSORZIO JONICO SCARL	05450940878	05450940878
2	VITIELLO SRL	03318731217	03318731217
3	RESTAURO E RECUPERI di Antonio Mazziotta	01232610772	01232610772
4	S.T.E.M. SRL	00436500615	00436500615
5	FRAMICH SRL	04715450872	04715450872

che entro il termine perentorio fissato sul portale del 23/03/2026 alle ore 23:00 sono **pervenute** le seguenti offerte:

n.	Denominazione	Codice fiscale	Partita IVA
1	S.T.E.M. SRL	00436500615	00436500615
2	FRAMICH SRL	04715450872	04715450872

Il Responsabile Unico del Progetto, considerando che in data 31/03/2026 prot. 8590-P è stato inviato un soccorso istruttorio all'Impresa S.T.E.M. SRL con P.IVA 00436500615 chiedendo il pagamento del contributo di gara a favore dell'Anac.

Preso atto che con riferimento MIC|MIC_SABAP-CE|02/04/2026|0008806-A l'Impresa S.T.E.M. SRL con P.IVA 00436500615 ha prodotto la ricevuta del contributo Anac, avendo rilevato e confermato al sistema che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera invito, prosegue con l'apertura del file contenete l'offerta economica:

Ditta	Base d'asta ribassabile	Ribasso
S.T.E.M. SRL	€. 120.989,66	22,67%
FRAMICH SRL	€. 120.989,66	8,00%

Il Responsabile Unico del Progetto, procede alla proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della ditta S.T.E.M. SRL con P.IVA 00436500615 con sede legale in P.Togliatti n.4 Aversa (CE) pec: STEM@SICUREZZAPOSTALE.IT. Legale Rappresentante Orabona Domenico Ottavio nato a Villaricca (NA) il

27/04/1983 C.F. RBNDC83D27G309G e residente a 81030 Parete (CE) in Via della Repubblica snc che ha presentato un ribasso pari al 22,67 % sull'importo ribassabile pari a €. €. 120.989,66 oltre IVA che si riduce per effetto del ribasso a €. 93.561,30 oltre IVA.

L'importo complessivo è di €. 93.561,30 oltre i costi della manodopera pari ad €.215.688,99 e i costi della sicurezza pari a €. 125.301,77 non ribassabili (totale non ribassabile €. 340.990,76) per un totale complessivo di €. 434.552,06 oltre IVA.

Si dichiarano chiuse le operazioni di gara alle ore 11:00 del 07 Aprile 2026

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile Ufficio Gare e Contratti

(dott. Luigi Onofrio Pastore)



Il Responsabile Unico del Progetto

ing. Oreste Graziano)



