

MINISTERO DELLA CULTURA
 SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
 PER LE PROVINCE DI CASERTA E BENEVENTO
 CASERTA
 PALAZZO REALE – Piazza Carlo di Borbone - 81100 CASERTA

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

OGGETTO: determina a contrarre di avvio procedura ai sensi del d.lgs 36/2023 art. 50 co. 1 lett. c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, per l'importo di €. 460.782,26 Iva esclusa, per l'affidamento di lavori per il progetto presso il **Complesso Monumentale di San Lorenzo Fuori Le Mura, Aversa (CE)**.

CUP F36I25000100006. CIG: BADD836B08

PREMESSE

- IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (R.U.P.) è individuato nella persona del dott. Luigi Onofrio Pastore, nominato con incarico ai sensi della nota di riferimento MIC|MIC_SABAP-CE_U042|13/02/2026|0003535-P.
- Il Responsabile Unico del Progetto dott. Luigi Onofrio Pastore con nota MIC|MIC_SABAP-CE_U07|25/03/2026|0007893-I è stato nominato Presidente di gara monocratico.
- la Stazione Appaltante ha dato esecuzione alla determina a contrarre n. 64 del 16/03/2026, relativa all'affidamento dei lavori per il progetto denominato "**Complesso Monumentale di San Lorenzo Fuori Le Mura, Aversa (CE)**", mediante RDO n. 6156963;
- la procedura di gara è condotta con l'ausilio di sistemi informatici e mediante l'utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica;
- la Stazione Appaltante si avvale della piattaforma telematica MEPA, denominata CONSIP-MEF Acquisti in Rete PA, accessibile attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo www.acquistinretepa.it;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 23:00 del giorno 23/03/2026;
- con nota MIC|MIC_SABAP-CE_U07|24/03/2026|0007793-P è stata fissata la seduta pubblica per il giorno 25/03/2026 ore 10:00 per l'apertura delle buste economiche dei partecipanti alla RDO n°6156963 lavori per il progetto presso il **Complesso Monumentale di San Lorenzo Fuori Le Mura, Aversa (CE)**.

L'anno 2026, il giorno 25 del mese di Marzo alle ore 11,15, in Caserta, presso la sede della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e paesaggio di Caserta e Benevento, sono state attivate le operazioni di gara autorizzate con determina a contrarre n.64 del 16/03/2026 tramite il portale MEPA per la procedura concorrenziale (**RDO n. 6156963 finalizzata all'affidamento** dei lavori per il progetto presso il **Complesso Monumentale di San Lorenzo Fuori Le Mura, Aversa (CE)**).

CUP F36I25000100006. CIG: BADD836B08

- (1) che la base d'asta, al netto dell'IVA, è fissata in euro 460.782,26 oltre IVA così suddivisa:
- | | |
|--|---------------|
| IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO | €. 67.876,76 |
| ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO | €. 181556,41 |
| COSTI MANODOPERA NON RIBASSABILI | €. 211349,09 |
| Totale Importo lavori soggetti a ribasso | €. 67.876,76 |
| Importo lavori non soggetto a ribasso | €. 392.905,50 |

Essendo una procedura di aggiudicazione di contratti di appalto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 7 co. Lettera f dell'allegato I." al D.Lgs 36/2023 la valutazione delle offerte è effettuata da un seggio di gara monocratico rappresentato dal Responsabile Unico del Progetto con il supporto dell'assistente amministrativo al RUP dott. Francesco Faillace

PREMESSO

che sono stati invitati a presentare l'offerta 2 (due) operatori economici, come indicato nel documento protocollo riservato n.0005790-I del 05/03/2026, individuati nell'elenco presso la piattaforma telematica NET4Market (Albo Fornitori), istituita con determina n.951 del 14/10/2024 il cui regolamento è stato approvato con Decreto del Dirigente Delegato arch. Mariano Nuzzo con riferimento MIC|MIC_SABAP-CE_U08|15/01/2025|000753-I e comunque iscritte nella banca dati del MEPA nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione. Gli operatori economici invitati sono:

n.	Denominazione	Codice fiscale	Partita IVA
1	DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL	02054140617	02054140617

2	DEMOLIZIONI-INDUSTRIALI- STRADE-MANUFATTI- ACQUEDOTTI	09250581007	09250581007
3	EDIL COSTRUCTA S.R.L.	03549030611	03549030611
4	IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	06965650630	06965650630
5	MI.RU. SOCIETA' COOPERATIVA	01637350610	01637350610

che entro il termine perentorio fissato sul portale del 23/03/2026 alle ore 23:00 sono **pervenute** le seguenti offerte:

n.	Denominazione	Comune	Codice fiscale	Partita IVA
1	EDIL COSTRUCTA S.R.L.	AVERSA	03549030611	03549030611
2	MI.RU. SOCIETA' COOPERATIVA	AVERSA	01637350610	01637350610

Il Responsabile Unico del Progetto, avendo rilevato e confermato al sistema che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera invito, prosegue con l'apertura del file contenete l'offerta economica:

Ditta	Base d'asta ribassabile	Ribasso
EDIL COSTRUCTA S.R.L.	€. 67.876,76	31
MI.RU. SOCIETA' COOPERATIVA	€. 67.876,76	20,11

Il Responsabile Unico del Progetto, procede alla proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della ditta EDIL COSTRUCTA S.R.L. P.IVA 03549030611 che ha presentato un ribasso pari al 31 % sull'importo ribassabile pari a €. €. 67.876,76 oltre IVA che si riduce per effetto del ribasso a € 46.834,96 oltre IVA.

L'importo complessivo è di €. 46.834,96 oltre i costi della manodopera pari ad €. 211.349,09 e i costi della sicurezza pari a €. 181.556,41 non ribassabili (totale non ribassabile €. 392.905,50) per un totale complessivo di €. 439.740,46 oltre IVA.

Si dichiarano chiuse le operazioni di gara alle ore 12:30 del 25/03/2026.

Letto, confermato e sottoscritto

L'Assistente Amministrativo al RUP

(dott. Francesco Faillace)

Il Responsabile Unico del Progetto

(dott. Luigi Onofrio Pastore)