

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

**OGGETTO:** procedura negoziata senza bando ai sensi del d.lgs 36/2023 art. 50 co. 1 lett. c), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, **Lavori di manutenzione, messa in sicurezza e restauro dei siti archeologici della provincia di Caserta e Benevento .**

- **Importo € 130.000,00 – Anno 2022 CUP F51E21001520001 CAP 7435 PG1 OA 130 D.M. 27/04/2022 Rep. 183.**
- **Importo € 140.000,00 – Anno 2023 CUP F81E22000710001 CAP 7433 D.M. 11/05/2023 Rep. 194, Responsabile Unico del Progetto: dott. Luigi Onofrio Pastore con incarico riferimento MIC|MIC\_SABAP-CE\_U08|12/02/2025|0003181-I.**

**TOTALE INTERVENTO: € 270.000,00 CIG: BAB7FF41D9.**

- IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (R.U.P.) è individuato nella persona del dott. Luigi Onofrio Pastore, nominato con incarico ai sensi della nota di riferimento MIC|MIC\_SABAP-CE\_U08|12/02/2025|0003181-I;
- la Stazione Appaltante ha dato esecuzione alla determina a contrarre n. 48 del 05/03/2026, relativa all'affidamento dei: **Lavori di manutenzione, messa in sicurezza e restauro dei siti archeologici della provincia di Caserta e Benevento –**, mediante RDO n. 6125809;
- la procedura di gara è condotta con l'ausilio di sistemi informatici e mediante l'utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica;
- la Stazione Appaltante si avvale della piattaforma telematica MEPA, denominata CONSIP-MEF Acquisti in Rete PA, accessibile attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it); il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 16/03/2026.

Con nota MIC|MIC\_SABAP-CE\_U07|24/03/2026 è stato stipulato il verbale della scelta tra il metodo "A" e metodo "B" dell'allegato II.2 al D.Lgs 36/2023 in cui si attesta che il sorteggio ha prodotto la scelta del metodo "B" dell'allegato .2 al D.Lgs 36/2023 calcolo che si allega alla presente

L'anno 2026, il giorno 25 del mese di Marzo alle ore 08:30, in Caserta, presso la sede della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e paesaggio di Caserta e Benevento, sono state attivate le operazioni di gara autorizzate con determina a contrarre n.48 del 05/03/2026 tramite il portale MEPA per la procedura concorrenziale (RDO n. 6125809) finalizzata all'affidamento dei lavori di **manutenzione, messa in sicurezza e restauro dei siti archeologici della provincia di Caserta e Benevento .**

Responsabile Unico del progetto dott. Luigi Onofrio Pastore.

(1) che la base d'asta, al netto dell'IVA, è fissata in euro 170.000,00 oltre IVA così suddivisa:	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 120.508,99
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 10.000,00
COSTI MANODOPERA NON RIBASSABILI	€ 39.491,01
Totale Importo lavori soggetti a ribasso	€ 120.508,99
Importo lavori non soggetto a ribasso	€ 49.491,01

Essendo una procedura di aggiudicazione di contratti di appalto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 7 co. Lettera f dell'allegato I." al D.Lgs 36/2023 la valutazione delle offerte è effettuata da un seggio di gara monocratico rappresentato dal Responsabile Unico del Progetto con il supporto dell'assistente amministrativo al RUP dott. Francesco Faillace

- Responsabile Unico del Progetto è individuato nella persona del dott. Luigi Onofrio Pastore, nominato con incarico ai sensi della nota di riferimento MIC|MIC\_SABAP-CE\_U08|12/02/2025|0003181-I;

**PREMESSO**

che sono stati invitati a presentare l'offerta 5 (Cinque) operatori economici, come indicato nel documento protocollo riservato n.0005790-I del 05/03/2026, individuati nell'elenco presso la piattaforma telematica NET4Market (Albo Fornitori), istituita con determina n.951 del 14/10/2024 il cui regolamento è stato approvato con Decreto del Dirigente Delegato arch.

Mariano Nuzzo con riferimento MIC|MIC\_SABAP-CE\_U08|15/01/2025|000753-I e comunque iscritte nella banca dati del MEPA nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione. Gli operatori economici invitati sono:

n.	Denominazione	Codice fiscale	Partita IVA
1	PIANETA VERDE	04793851215	04793851215
2	ECO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	07668501211	07668501211
3	ROYAL GARDEN	04086591213	04086591213
4	GRUPPO STAZI MARIANO SRL	01457051009	01457051009
5	ANGELONI ANGELO	01759521006	01759521006

che entro il termine perentorio fissato sul portale del 16/03/2026 alle ore 12:00 sono **pervenute** le seguenti offerte:

n.	Denominazione	Comune	Codice fiscale	Partita IVA
1	PIANETA VERDE	MELITO DI NAPOLI (NA)	04793851215	04793851215
2	ECO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	MELITO DI NAPOLI (NA)	07668501211	07668501211
3	ROYAL GARDEN	POZZUOLI (NA),	04086591213	04086591213
4	GRUPPO STAZI MARIANO SRL	FIUMICINO (ROMA)	01457051009	01457051009
5	ANGELONI ANGELO	FIUMICINO (ROMA)	01759521006	01759521006

Si è proceduto, su piattaforma, all'apertura dei file pervenuti ed all'esame della documentazione amministrativa presentata. Il Responsabile Unico del Progetto ha così rilevato e confermato al sistema che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera invito.

Si prosegue poi con l'apertura del file contenete l'offerta economica:

Ditta	Base d'asta ribassabile	Ribasso
PIANETA VERDE P.IVA 04793851215	€ 120.508,99	8,7
ECO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA 07668501211	€ 120.508,99	7,25
ROYAL GARDEN P.IVA04086591213	€ 120.508,99	10,3
GRUPPO STAZI MARIANO SRL P.IVA 01457051009	€ 120.508,99	9,5
ANGELONI ANGELO P.IVA 01759521006	€ 120.508,99	6,5

Il Responsabile Unico del Progetto, procede alla proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta

PIANETA VERDE P.IVA 04793851215 che ha presentato un ribasso pari al 8,7 % sull'importo ribassabile pari a € 120.508,99 oltre IVA che si riduce per effetto del ribasso a € 110.024,71 oltre IVA.

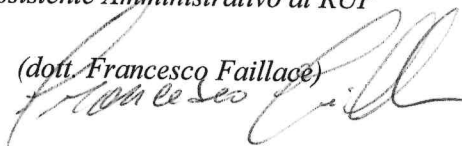
**L'importo complessivo è di € 110.024,71 oltre i costi della manodopera pari ad € 39.491,01 e i costi della sicurezza pari a € 10.000,00 non ribassabili (totale non ribassabile € 49.491,01 ) per un totale complessivo di € 159.515,72 oltre IVA.**

Si dichiarano chiuse le operazioni di gara alle ore 10:00 del 25/03/2026.

Letto, confermato e sottoscritto

*L'Assistente Amministrativo al RUP*

(dott. Francesco Faillace)



*Il Responsabile Unico del Progetto*

(dott. Luigi Onofrio Pastore)





**osa fa:**

alcola la soglia di anomalia (Metodo B) per gare al prezzo più basso, applicando i passaggi a)–f) dell'Allegato II.2 (art. 54 D.Lgs. 36/2023) e determinando automaticamente aggiudicatario e sconto di aggiudicazione (secondo prezzo).

**uando usarlo:**

tutte le procedure in cui la lex specialis (bando e disciplinare di gara) prevede l'utilizzo del Metodo B.

**Metodo B – calcolo online:****Denominazione concorrente**

Esempio: Concorrente 1 srl











**Ribasso %**

Es. 23,456

Aggiungi

Pulisci tutto

Importa CSV

#	CONCORRENTE	RIBASSO %	AZIONI
1	ANGELONI	6,500%	 
2	ECO GARDEN	7,250%	 
3	GRUPPO STAZI	9,500%	 
4	PIANETA VERDE	8,700%	 
5	ROYAL GARDEN	10,300%	 

Calcola

Esporta CSV

Esporta Verbale (DOC)

**Risultati (Metodo B)**

$n = 5$   $k = 1$

Accantonamenti: minori  $\leq 6,500\%$  | maggiori  $\geq 10,300\%$

Considerate = 3

$S = 25,4500 \rightarrow (x,y) = (4, 5) \rightarrow x \cdot y = 20\%$

Somma cifre di S = 16 (pari  $\Rightarrow$  decremento)

$\bar{R} = 8,483333\%$

$S_m = 0,616667\%$

Soglia provv.  $T_0 = 9,100000\%$

$\Delta = 0,123333\%$

**Soglia finale T = 8,976667%**

Aggiudicatario ✓

**PIANETA VERDE**

Ribasso: 8,700%

Secondo prezzo (sconto di aggiudicazione): 7,250%

**Graduatoria finale (Metodo B)**

POS.	CONCORRENTE	RIBASSO	STATO
1	ROYAL GARDEN	10,300%	OFFERTA ANOMALA
2	GRUPPO STAZI	9,500%	OFFERTA ANOMALA
3	PIANETA VERDE	8,700%	AGGIUDICATARIO
4	ECO GARDEN	7,250%	NON ANOMALE
5	ANGELONI	6,500%	NON ANOMALE

