



Ministero della Cultura

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le province di Caserta e Benevento
CASERTA

Oggetto: Restauro e manutenzione dei siti archeologici del territorio casertano e beneventano – Alife, Curti, S. Prisco, Santa Maria Capua Vetere, Cellole (CE), San Salvatore Telesino (BN). Finanziamento: D.M. del 07 marzo 2024 Rep. 93 Cap. 7433/2. CUP: F79D23002530001.
Importo € 150.000,00

DETERMINA A CONTRARRE

Il Soprintendente

VISTI:

- il d.lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- il d.lgs. 81/2008 "Testo coordinato con il Decreto Legislativo 3 agosto 2009, n. 106 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il d. Mibact 23 gennaio 2016, n. 44, recante "Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'art. 1, comma 327 della legge 28 dicembre 2015 n. 208" con cui viene istituita la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento;
- il d. MIT 49/2018;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022 - 2024, adottato con decreto ministeriale n. 200 del 11/05/2022;
- il d.lgs. 36/2023, in particolare:
 - o il comma 1 dell'art. 17 del d.lgs. 36/2023, il quale prevede che: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";
 - o l'art. 15 comma 5 del d.lgs. 36/2023 in cui il RUP assicura il completamento dell'intervento pubblico nei termini previsti e nel rispetto degli obiettivi connessi al suo incarico, svolgendo tutte le attività indicate nell'allegato I.2, o che siano comunque necessarie, ove non di competenza di altri organi. In sede di prima applicazione del codice, l'allegato I.2 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice;
- il d.lgs. 209/2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici" di cui al d.lgs. 36/2023;
- il decreto del Direttore Generale ABAP n. 629 del 29/04/2025 con il quale l'arch. **Mariano Nuzzo** è stato nominato Soprintendente *ad interim* della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento;

VISTO il Documento di Indirizzo alla Progettazione approvato con Decreto n. 32 del 21/05/2025;

VISTA la proposta di affidamento prot. n. 12203 del 29/05/2025 incarichi di Progettista per la redazione del progetto esecutivo, comprensivo del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo 36/2023, dell'Allegato I.7 al medesimo decreto e del Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n.209, e di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 114 del Decreto Legislativo 36/2023, dell'Allegato II.14 al medesimo decreto e del Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n. 209, a firma del RUP dell'intervento, nominato con incarico prot. n. 15827 del 26.07.2024;

PRESO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

PRESO ATTO, altresì, che, ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei servizi di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e Direzione Lavori le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il **Progetto Esecutivo** dovrà essere completo degli elaborati di cui all'allegato I.7 art. 22 del d.lgs. 36/2023, stabiliti in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento. In particolare, il **Progetto Esecutivo** dovrà essere composto dai seguenti elaborati:
 - a) relazione generale;
 - b) relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
 - c) relazione di sostenibilità dell'opera;
 - d) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
 - e) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
 - f) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - g) quadro di incidenza della manodopera;
 - h) cronoprogramma;
 - i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
 - l) computo metrico estimativo e quadro economico;
 - m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
 - n) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
 - o) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.
 - o-bis) modelli informativi e relativa relazione specialistica sulla modellazione informativa, nei casi previsti dall'articolo 43 del codice;
 - o-ter) capitolato;
- il **Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione** dovrà:
 - a) redigere il piano di sicurezza e di coordinamento (PSC);
 - b) predisporre il fascicolo dell'opera (FO);
 - c) coordinare l'applicazione dei principi e delle misure generali di tutela al momento delle scelte architettoniche, tecniche e organizzative e all'atto della previsione della durata di realizzazione dei lavori;
- la **Direzione Lavori** dovrà:
 - a) vigilare, in luogo del committente, sulla progressiva realizzazione dei lavori in conformità al progetto e al capitolato;
 - b) impartire l'adozione di tutti i necessari accorgimenti tecnici volti a garantire la realizzazione dei lavori senza problemi e controllarne l'ottemperanza da parte dell'appaltatore;
 - c) segnalare all'appaltatore tutte le situazioni anomale e gli inconvenienti che si verificano in corso d'opera.

Con riferimento alle specifiche fasi delle lavorazioni, **prima dei lavori** il Direttore dei Lavori consegna i lavori all'impresa, con relativa predisposizione del verbale di consegna.

Durante i lavori il Direttore dei Lavori:

 - ha l'obbligo di recarsi periodicamente in cantiere per sorvegliare e controllare l'andamento dei lavori;
 - ha la responsabilità di accettare i materiali che l'impresa impiegherà;
 - verifica la presenza in cantiere della ditta e del personale incaricato, controllando che svolga effettivamente la parte di prestazioni ad essa affidate;
 - provvede al controllo dei SAL, Stati Avanzamento Lavori (se contrattualmente previsto), e garantisce i pagamenti;
 - ha la responsabilità di gestire le varianti in corso d'opera;
 - deve vigilare sul rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori, può autorizzare delle sospensioni per casi eccezionali indicati nel contratto d'appalto e proroghe rispetto alla data di ultimazione dei lavori;
 - può diffidare l'impresa quando accerta, in corso dei lavori, la presenza di un vizio o di un difetto o di una difformità dell'opera rispetto al capitolato o alle regole dell'arte;
 - gestisce gli incidenti in cantiere che abbiano arrecato danni a terzi.

Dopo i lavori il Direttore dei Lavori:

 - certifica l'ultimazione dei lavori;
 - alla data di scadenza prevista dal contratto, anche se i lavori non sono stati ultimati, redige in contraddittorio con l'impresa un verbale di constatazione sullo stato dei lavori;
 - effettua o assiste al collaudo;

- provvede agli adempimenti burocratici conseguenti alla conclusione dei lavori.

CONSIDERATO CHE:

- il ricorso alla procedura di **affidamento diretto** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023 e le modifiche apportate dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 è **applicabile per affidamenti di importo inferiore a € 140.000,00 per gli appalti pubblici di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione**, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- **ai sensi dell'art. 41 comma 15-quater** per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento;
- ai sensi dell'art. 50 comma 2 gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori. La stazione appaltante pubblicherà sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1;
- ai sensi dell'art. 49 comma 2 del codice, in applicazione del principio di rotazione non verrà affidato o aggiudicato il servizio al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;
- l'Allegato II.1 del nuovo codice degli appalti definisce gli *"elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea"*;
- l'Allegato I.1 del Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera b), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- le modalità di determinazione dei corrispettivi per le fasi progettuali da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura, commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività relative alla progettazione esecutiva di lavori, sono stabilite con riferimento all'allegato I.13 come indicato dall'art. 41 comma 15 del codice;

CONSIDERATO che l'intervento in argomento, necessita delle figure professionali di Progettista, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e Direttore dei Lavori;

CONSIDERATO che è necessario porre in essere azioni volte ad eseguire nel più breve tempo possibile i lavori relativi ai fondi del programma di cui all'oggetto, impiegando adeguate figure tecniche specializzate, nel rispetto delle scadenze imminenti alla rendicontazione delle risorse assegnate;

RITENUTO CHE:

- il **Quadro economico rimodulato** elaborato nell'ambito del DIP prevede la cifra di **€ 9.649,00** (Voce B.2.a) per l'attività di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con il riconoscimento delle spese e oneri accessori nella percentuale massima del 25% del compenso, oltre oneri assistenziali e previdenziali e oltre IVA;
- il **Quadro economico rimodulato** elaborato nell'ambito del DIP prevede la cifra di **€ 7.531,00** (Voce B.2.d) per l'attività di direzione lavori, con il riconoscimento delle spese e oneri accessori nella percentuale massima del 25% del compenso, oltre oneri assistenziali e previdenziali e oltre IVA;
- tuttavia, per l'affidamento dei servizi in oggetto, è congruo il riconoscimento delle spese e oneri accessori nella percentuale 15% del compenso (corrispettivo = compenso + spese e oneri accessori al 15%) determinato ai sensi del D.M. Giustizia 17 giugno 2016, come modificato dal D.lgs. 36/2023 allegato I.13, in relazione alla riduzione dei costi da sostenere da parte del professionista in funzione del tenore della frequenza degli spostamenti per le attività di progettazione, per il contatto con il RUP e

sulla scorta delle indagini di mercato effettuate, per cui l'importo totale del servizio da porre a base d'offerta per l'incarico in oggetto risulta pari a € 15.805,44 oltre oneri previdenziali (4%) nonché IVA (22%);

- dunque, l'importo totale della prestazione troverà copertura finanziaria all'interno del quadro economico di progetto rimodulato;

VISTO l'interpello prot. n. 8228 del 09/04/2025, trasmesso dal Servizio II della DG-OR al Servizio I della stessa con nota prot. n. 8613 del 14/04/2025, per il reperimento di personale interno al Mic sul territorio nazionale per il conferimento dell'incarico in oggetto, che non ha ricevuto adesioni;

VISTA la proposta di affidamento incarichi di Progettista per la redazione del progetto esecutivo, comprensivo del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, e di Direttore dei Lavori in cui il RUP propone di affidare gli incarichi in questione all'**Operatore Economico arch. Verdino Amata**, nata il 11/04/1964 residente in San Leucio del Sannio (BN), via Maccabei 29; PEC: amata.verdino@archiworldpec.it, C.F.: VRDMTA64D51H953B e P.Iva: 00912980620, presente nell'elenco presso la piattaforma telematica NET4Market (Albo Fornitori), istituita con determina n. 951 del 14/10/2024 il cui regolamento è stato approvato con Decreto del Dirigente Delegato arch. Mariano Nuzzo con riferimento MIC|MIC_SABAP-CE_U08|15/01/2025|000753-I, **con particolare riguardo alla pregressa esperienza acquisita per servizi analoghi in contesti assimilabili a quello oggetto di intervento;**

RILEVATA, pertanto, la convenienza dell'Amministrazione, derivante dalle conoscenze e competenze sinora maturate dal professionista ed idonee a contribuire a concludere con la massima speditezza ed economicità la fase di progettazione dell'intervento in oggetto, di affidare i servizi di Progettazione e Direzione Lavori all'**Operatore Economico arch. Verdino Amata P.IVA 00912980620**, iscritto all'elenco presso la piattaforma telematica NET4Market (Albo Fornitori), istituita con determina n. 951 del 14/10/2024 il cui regolamento è stato approvato con Decreto del Dirigente Delegato arch. Mariano Nuzzo con riferimento MIC|MIC_SABAP-CE_U08|15/01/2025|000753-I;

DETERMINA

- 1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- 2) di avviare una trattativa diretta avvalendosi della piattaforma MEPA con l'**arch. Verdino Amata (P.IVA 00912980620)** selezionata all'interno della piattaforma telematica NET4Market (Albo Fornitori), per l'affidamento dei servizi di progettazione e direzione lavori sopra descritti, per un importo a base d'offerta pari a € 15.805,44 oltre oneri previdenziali (4%) nonché IVA (22%), come specificato nelle schede di calcolo dei compensi e considerato il riconoscimento delle spese e oneri accessori nella percentuale del 15% in luogo di quella massima del 25% come riportato nelle stesse;
- 3) di **dare atto che:**
 - l'importo per il servizio di Progettazione, comprensivo del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, è di € 8.877,03 comprensivo di spese e oneri accessori nella percentuale del 15%;
 - l'importo per il servizio di Direzione Lavori è di € 6.928,41 comprensivo di spese e oneri accessori nella percentuale del 15%;
 - l'importo da porre a base della trattativa è, per i servizi di Progettazione e Direzione Lavori, di € 15.805,44 (euro QUINDICIMILAOTTOCENTOCINQUE,44) come da calcolo dei compensi professionali che si allegano e considerato il riconoscimento delle spese e oneri accessori nella percentuale del 15% in luogo di quella massima del 25% come riportato nelle stesse;
 - il termine per l'esecuzione del servizio di Progettazione Esecutiva, comprensivo degli elaborati relativi al servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, è di 70 giorni dal verbale di consegna. Se durante il servizio di progettazione si dovesse riscontrare l'esigenza di effettuare indagini o accertamenti particolari non compresi nell'incarico, il tempo sarà prorogato per la durata delle eventuali indagini e eventuali accertamenti;
 - il termine per l'esecuzione del servizio di Direzione Lavori è alla conclusione dei lavori stessi;
 - all'esito della trattativa diretta si procederà alla sottoscrizione con firma digitale del Documento di stipula che verrà caricato sul portale MEPA;
 - si procederà alla relativa liquidazione su presentazione di regolare fattura, previa assunzione degli obblighi di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136 "Tracciabilità dei flussi finanziari";

- Il professionista sarà altresì tenuto al rispetto, per quanto compatibili, degli obblighi di condotta di cui al codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 entrato in vigore il 19/06/2013 e aggiornato al 29/06/2023 con Decreto del Presidente della Repubblica, in ossequio alle disposizioni contenute nel Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022 - 2024 adottato con decreto ministeriale n. 200 del 11/05/2022, registrato alla Corte dei Conti al numero 1702 il 10 giugno 2022;
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente).

Visto: Ufficio Gare e Contratti



IL SOPRINTENDENTE
Mariano Nuzze

