



Ministero della cultura

Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio
per le province di Caserta e Benevento

CASERTA

Oggetto: CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETTERA b), DEL D.LGS 36/2023, del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Manutenzione straordinaria, creazione di servizi e consolidamento delle strutture. Finanziamento: DM del 31.01.2025 - Rep 37 - Cap. 8099/1 - Cup: F59D24001370001 - Mondragone, Parco archeologico dell’Appia Antica –Responsabile unico del Progetto dott. Dott. Domenico Oione, tra la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento con sede in Palazzo Reale di Caserta Piazza Carlo di Borbone, rappresentata dal Soprintendente arch. Mariano Nuzzo, C.F. 93003240616 Codice Univoco Ente: OEFDGA, e l’Architetto Fabio Alfonso De Stefano con sede nel Comune di Casoria CAP 80026, prov. (Na), Via Antonio Mosca n. 2, Codice fiscale DSTFLF76E22B990U, partita I.V.A. 05359031217, telefono 3383546733, email archfabiodestefano@live.it, PEC fabioalfonso.destefano@archiworldpec.it.

PREMESSO CHE

- a) La Stazione Appaltante deve procedere all’affidamento dell’incarico del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e che il presente appalto troverà **copertura finanziaria** all'interno del quadro economico di progetto;
- b) Il dott. Domenico Oione, RUP dell'intervento nominato con documento prot. n. 6559 del 21/03/2025 per l’incarico del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell’art. 41 del Decreto Legislativo 36/2023, dell’Allegato 1.7 al medesimo decreto e del Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n.209, ha proposto l'affidamento diretto delle attività suindicate con documento prot. n. 17067 del 21/07/2025, all’Architetto Fabio Alfonso De Stefano con sede nel Comune di Casoria CAP 80026, prov. (Na), Via Antonio Mosca n. 2, Codice fiscale DSTFLF76E22B990U, partita I.V.A. 05359031217, telefono 3383546733, email archfabiodestefano@live.it, PEC fabioalfonso.destefano@archiworldpec.it;
- c) Con Determina a Contrarre n.147 del 28/07/2025 con RDO — MEPA nr 5561227, la stazione appaltante ha avviato la procedura per l'affidamento dei servizi sopramenzionati indetta ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgs. 36 del 31 marzo 2023; Importo a base di gara: € **3.390,08** oltre IVA e CPA come per legge per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, con il riconoscimento delle spese e oneri accessori nella percentuale massima del 15% del compenso;
- d) L’Appaltatore ha accettato l’incarico offrendo l’importo complessivo di €. 3.300,00 (euro tremilatrecento/00) per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dichiarando il possesso dei requisiti richiesti, suddiviso in:



- € 944,00 per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione oltre oneri assistenziali e previdenziali e oltre IVA;
 - € 2.356,00 per l'attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, oltre oneri assistenziali e previdenziali e oltre IVA;
- e) Con Determina di Aggiudicazione n. 197 del 29/08/2025 si comunicava l'aggiudicazione definitiva;
- f) Per la stipula del contratto l'Appaltatore ha comunicato la polizza RC Professionale ARCHITETTI Lloyd's Insurance Company S.A. Numero di contratto: A45C456862P-LB;
- g) con il presente contratto, la Stazione Appaltante intende, pertanto, conferire i suddetti servizi all'architetto Fabio Alfonso De Stefano con sede nel Comune di Casoria CAP 80026, prov. (Na), Via Antonio Mosca n. 2, Codice fiscale DSTFLF76E22B990U, partita I.V.A. 05359031217, telefono 3383546733, email archfabiodestefano@live.it, PEC fabioalfonso.destefano@archiworldpec.it;

TUTTO CIO' PREMESSO

la premessa costituisce parte integrante del presente contratto e vale quale patto fra le parti così come in epigrafe rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolol - Premesse ed allegati

1.1 Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, le premesse e la documentazione qui di seguito elencata:

- a) Determina;
- b) Proposta d'incarico; calcolo del compenso;
- d) L'Offerta, come infra definita;
- e) Capitolato d'oneri.

1.2 I menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati presso la Stazione Appaltante.

1.3 In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente contratto e nei documenti contrattuali sopraindicati, vale l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione dell'Opera, come definita ai sensi del successivo Articolo 2, nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

Articolo 2 - Definizioni

2.1 Nell'ambito del presente contratto si intende per:

Appalto: l'appalto dei servizi, come infra meglio dettagliati, e le prestazioni tutte di cui al presente contratto e ai Documenti Contrattuali, come infra definiti;

Codice dei Contratti: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", approvato con D.lgs. 31 marzo 2013 n. 36;



Codice Privacy: D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii.;

Contratto: il presente contratto ed i suoi allegati;

DPI: Documento di Programmazione dell'Intervento e relativi allegati;

Documenti Contrattuali: i documenti di cui all'articolo 1 del Contratto;

Offerta: l'intero complesso di atti e documenti presentati dall'Appaltatore in fase di gara, in conformità alle previsioni della *lexspecialis* di gara, sulla base del quale è stato aggiudicato l'Appalto;

Prestazioni: indica complessivamente le prestazioni oggetto dell'Appalto;

Progetto: progetto individuato nella lettera a) delle superiori premesse, che l'Appaltatore è tenuto a predisporre, quale prestazione contrattuale, debitamente verificato e validato;

Regolamento: il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006", recante "Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore;

R.U.P.: Responsabile Unico del Progetto;

Servizi: la realizzazione dell'Appalto indicato nella lettera a) delle superiori premesse;

Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro: il D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

Articolo 3-Oggetto

3.1 La Stazione Appaltante affida all'Operatore Economico, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione, con le modalità ed alle condizioni previste nel presente Contratto, dei Servizi qui di seguito individuati servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

3.2 Il servizio sarà eseguito come espressamente indicato in sede di offerta.

L'Operatore Economico assicura la redazione del Progetto e dei servizi connessi alla realizzazione dell'intervento in oggetto secondo le modalità, i termini e le condizioni di cui al presente Contratto.

3.3 Le prestazioni del servizio e quelle ad esse accessorie devono essere complete, idonee ed adeguate in modo da consentire l'ottenimento di tutti i pareri e nulla osta necessari per la realizzazione dell'opera, ivi compresa la documentazione necessaria all'eventuale svolgimento della conferenza dei servizi nonché quanto necessario per conseguire la verifica positiva ai sensi dell'articolo 42 del Codice dei Contratti, conseguire la validazione positiva ai sensi dell'articolo 42, co. 4, del Codice dei Contratti e consentire l'immediata appaltabilità e cantierabilità dei lavori progettati.

3.4 La verifica del servizio sarà eseguita nel corso di svolgimento delle attività progettuali (cosiddetta *verifica in progress*) secondo le modalità e nel rispetto dei termini che saranno indicati dal R.U.P. Lo svolgimento dell'attività di verifica sarà documentato da appositi verbali, redatti in contraddittorio con il Progettista indicato, e di specifici rapporti redatti dall'Operatore Economico.

3.5 Il servizio, completo in ogni sua parte, unitamente agli studi e verifiche supplementari, dovrà essere redatto e consegnato alla Stazione Appaltante e al Responsabile Unico del Progetto secondo le modalità, i termini e le condizioni previsti nel successivo Articolo 5.

3.6 L'Operatore Economico dovrà eseguire i servizi oggetto del presente affidamento nonché tutte le prestazioni e le forniture ad essi complementari, anche ove non espressamente indicati, in conformità alle norme di Legge e ai Regolamenti vigenti in materia di appalti di lavori pubblici, alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque



denominate, dettate da parte della Stazione Appaltante o Amministrazioni ed Enti competenti, ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali.

Articolo 4

4.1 Il corrispettivo per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Appalto, onerifiscali esclusi, è pari ad **euro 3.300,00** (euro tremila trecento/00) oltre I.V.A. e contributi previdenziali ed assistenziali se dovuti come da offerta presentata sul portale MEPA RDO n., 5499516, suddiviso, a sua volta, in **€ 944,00** per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione oltre oneri assistenziali e previdenziali e oltre IVA e in **€ 2.356,00** per l'attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, oltre oneri assistenziali e previdenziali e oltre IVA.

Il corrispettivo per i servizi oggetto del presente contratto è stato determinato in conformità delle disposizioni di cui all'allegato 1.7 del D.lgs. 36/2023 e alla L. 49/2023 applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore.

4.2 Il pagamento del corrispettivo, relativamente al servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, come sopra determinato, avverrà secondo le modalità di legge e nel rispetto di quanto di seguito indicato: il 50% dell'importo alla validazione del progetto esecutivo comprensivo di PSC. Il 50% dell'importo alla conclusione dei lavori stessi.

4.3. Il corrispettivo, determinato a "corpo" per le attività di progettazione si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Contratto e di tutti i Documenti Contrattuali.

4.4 L'Operatore Economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatagli, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.

4.5 L'Operatore Economico rinuncia sin d'ora a qualsiasi corrispettivo oltre a quello previsto nel presente Contratto, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del Contratto, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi nonché a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile alla Stazione Appaltante. Resta inteso tra le Parti che il corrispettivo convenuto include tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento delle attività pattuite, incluse le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.

4.5 Il pagamento delle predette quote di corrispettivo, previa verifica del regolare svolgimento delle relative prestazioni, avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione delle relative fatture a condizione che siano stati erogati i fondi da parte del superiore Ministero.

4.6 Il pagamento delle predette quote di corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al mandatario e dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni come da dichiarazione allegata.

4.7 Fermo restando quanto precede, l'Appaltatore si obbliga al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, così come previsto dall'articolo 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni.



4.8 Le fatture dovranno essere redatte in formato elettronico intestate alla Sabap di Caserta e Benevento - C.F. 93003240616, codice univoco OEFDGA e dovranno riportare i codici C.I.G. e C.U.P. indicati nel presente contratto e saranno liquidate entro il termine di 30 giorni dal ricevimento previo accreditamento dei fondi da parte del Superiore Ministero.

4.9 La Stazione Appaltante avrà il diritto di dichiarare la risoluzione del presente contratto *ex articolo 1456 c.c.* in caso di violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3, co. 9 bis, della Legge n. 136/2010.

Articolo 5 - Termini per l'esecuzione delle prestazioni. Penali

5.1 Le attività oggetto del presente Contratto, come individuate nel precedente articolo 3, dovranno essere eseguite nel rispetto dei termini di seguito indicati.

5.2 Il termine per l'esecuzione del servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione è di 50 giorni dal verbale di consegna. Se durante il servizio di progettazione si dovesse riscontrare l'esigenza di effettuare indagini o accertamenti particolari non compresi nell'incarico, il tempo sarà prorogato per la durata delle eventuali indagini e eventuali accertamenti.

5.3 Il termine per l'esecuzione del servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione è alla conclusione dei lavori stessi.

5.4 Il mancato rispetto dei termini di cui ai precedenti commi determinerà l'applicazione della penale commisurata in 1/1000 (un millesimo) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo del 10% del totale.

Su richiesta dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito del servizio.

Articolo 6 - Responsabilità dell'Appaltatore e Obblighi

6.1 L'Operatore Economico è responsabile verso la Stazione Appaltante dello svolgimento delle attività affidate a regola d'arte. A tal fine è obbligo dell'Operatore Economico eliminare, anche in corso d'opera, i difetti o le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche.

6.2 L'Operatore Economico si obbliga a risarcire la Stazione Appaltante per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente all'Operatore Economico e/o ai suoi subappaltatori, e/o ai suoi subfornitori.

L'Operatore Economico si obbliga a manlevare la Stazione Appaltante da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dallo svolgimento delle attività e/o dai materiali impiegati, nonché a risarcire i danni conseguenti al tardivo ovvero erroneo ripristino dello stato dei luoghi interessati dagli interventi.

6.3 L'Operatore Economico si obbliga altresì a rispondere e a manlevare la Stazione Appaltante da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero della Stazione Appaltante medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dalla Stazione Appaltante. L'Operatore Economico risponderà direttamente e manleverà la Stazione Appaltante da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Operatore Economico, e/o dei suoi subappaltatori e/o



subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed in ogni caso derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.

6.4 L'Operatore Economico si obbliga comunque a svolgere tutti gli interventi e le prestazioni oggetto del presente Contratto.

Articolo 7 - Attività di controllo e termini per la verifica di conformità

7.1 Al fine di consentire il continuo monitoraggio dello stato di avanzamento della progettazione, identificare tempestivamente le possibili cause che possono influire negativamente sulla predetta progettazione, proponendo le adeguate azioni correttive, identificare tempestivamente la necessità di acquisire ulteriori informazioni, indicazioni tecniche o amministrative e pareri rispetto a quanto già in possesso del progettista, verificare, in conformità a quanto stabilito all'interno del Progetto Esecutivo o le disposizioni progettuali con gli Organi/Strutture interne all'Amministrazione committente e agevolare la redazione del Progetto seguendone lo sviluppo "passo a passo" e assicurando un continuo confronto con il professionista. L'Operatore Economico si obbliga ad incontri e sopralluoghi periodici, anche a cadenza settimanale, con il R.U.P. e con i referenti tecnici all'uopo indicati, nel corso dei quali l'Appaltatore dovrà produrre la documentazione progettuale *in progress* sia in formato cartaceo che in formato elettronico, anche per consentire la valutazione da parte del R.U.P. o del referente tecnico da lui incaricato del corretto avanzamento delle attività progettuali in relazione al rispetto dei termini di consegna intermedi e finale di cui al precedente articolo 5.

7.2 Agli incontri di cui al precedente punto 7.1 potrà altresì partecipare il Referente dell'Ente Aderente, o un suo delegato, il quale verificherà che la documentazione progettuale soddisfi i requisiti necessari per l'indizione della successiva gara di affidamento dei lavori di cui al punto a) delle premesse.

7.3 Il R.U.P. potrà, a suo insindacabile giudizio e senza che ciò possa giustificare la richiesta di compensi ulteriori da parte dell'Appaltatore, richiedere incontri ulteriori rispetto a quelli di cui al punto 7.1, anche al fine di far fronte a particolari problematiche progettuali, tecniche o amministrative, oltre che pianificare incontri mirati con i soggetti incaricati della verifica "in progress" della progettazione in questione.

7.4 L'accertamento della corrispondenza del servizio eseguito rispetto a quanto richiesto nel presente Contratto sarà effettuato dal R.U.P. o dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, se nominato, con il rilascio del certificato di verifica di conformità di cui all'articolo 102 del Codice dei Contratti.

Articolo 9 - Polizze assicurative. Garanzia definitiva.

9.1 L'Appaltatore ha rilasciato la polizza RC Professionale ARCHITETTI Lloyd's Insurance Company S.A. Numero di contratto: A45C456862P-LB.

9.2. La polizza di responsabilità civile professionale copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del Progetto che sarà posto a base di gara per la realizzazione dei lavori di cui alle premesse, che abbiano determinato a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione o maggiori costi. In caso di errori od omissioni progettuali la Stazione Appaltante può richiedere all'Appaltatore di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.



Articolo10 - Cessione del contratto

10.1 È vietata la cessione del Contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

Articolo11-Recesso

11.1 La Stazione Appaltante avrà il diritto insindacabile di recedere dal presente Contratto in ogni momento, ai sensi dell'articolo 2237 co. 1 c.c., e con riserva di utilizzare la prestazione effettivamente eseguita sino al momento del recesso. In tal caso l'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni effettuate sino al momento del recesso nonché di un indennizzo pari al 10% (dieci per cento) del corrispettivo relativo alle residue prestazioni da eseguirsi, ai sensi dell'articolo 109 del Codice dei Contratti. L'Appaltatore rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese.

11.2 La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata al domicilio eletto indicato nell'articolo 16 che segue.

Articolo12 - Regolarità fiscale

12.1 L'Operatore Economico si obbliga a recepire e a far recepire all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con subcontraenti, subfornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento apposite clausole che prevedano:

- l'osservanza degli obblighi previsti dalla legge in tema di regolarità fiscale, anche ai sensi dell'articolo 35, comma 28 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito in L. 4 agosto 2006, n. 248, così come da ultimo modificato dal D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito in L. 7 agosto 2012, n. 134;
- l'esecuzione dei pagamenti dei corrispettivi subordinatamente alla presentazione, da parte del beneficiario del pagamento medesimo, di idonea documentazione attestante l'avvenuto versamento all'erario delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente, ove applicabile, e dell'imposta sul valore aggiunto, scaturenti dalle fatture emesse a fronte delle prestazioni svolte nell'ambito del presente appalto.

Articolo 13-Condizione risolutiva. Risoluzione.

13.1 La Stazione Appaltante avrà il diritto di risolvere il Contratto, sempre che l'Appaltatore non abbia ottemperato alla diffida ad adempiere che dovrà essergli notificata dalla Stazione Appaltante con preavviso di non meno di quindici (15) giorni mediante lettera raccomandata o anche mediante posta elettronica certificata, nei casi qui di seguito indicati:

- a) inadempimento alle disposizioni contrattuali o del direttore dell'esecuzione del contratto circa i tempi di esecuzione;
- b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei servizi;
- c) sospensione dei servizi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- d) rallentamento dei servizi, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei servizi nei termini previsti dal contratto;
- e) cessione anche parziale del contratto;
- f) la scarsa diligenza nell'ottemperamento alle prescrizioni del R.U.P. e/o degli organi competenti al rilascio delle dovute necessarie autorizzazioni;



- g) non rispondenza dei servizi forniti alle specifiche di contratto e allo scopo delle attività;
- h) errori materiali nella progettazione e/o mancato rispetto della normativa applicabile;
- i) ogni altra causa prevista negli altri documenti di gara.

13.2 Il contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., nei seguenti casi: perdita, da parte dell'Operatore Economico, dei requisiti per l'esecuzione dei servizi, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelative che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione; mancato rispetto degli adempimenti di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei pagamenti; sopravvenienza a carico dell'Appaltatore, dei suoi legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza mafiosa; inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale; revoca di autorizzazioni, concessioni, nulla osta, iscrizioni presso Registri/Albi, cessazione ovvero sospensione dell'esercizio delle attività oggetto dell'appalto; ai sensi dell'articolo 122, co. 2, lett. b), del Codice dei Contratti, se nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui agli art. 94 e seguenti del Codice dei Contratti.

13.3 La risoluzione si verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione della Stazione Appaltante, da effettuarsi mediante comunicazione recettizia (esemplificando: PEC, fax, telegramma, raccomandata A/R).

13.4 In caso di risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante provvederà ad agire per il ristoro dell'eventuale danno subito.

13.5 L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

13.6 Fatto salvo quanto previsto nel precedente comma al verificarsi della risoluzione la Stazione Appaltante tratterà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi compresi i maggiori costi per il nuovo espletamento della gara. Quanto precede, fatto salvo ogni ulteriore risarcimento del maggior danno.

Articolo 14 - Riservatezza e proprietà dei documenti

L'Operatore Economico dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione del Contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'Appalto. L'Operatore Economico risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subappaltatori e subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati.

Tutti i documenti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, e anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante e devono essere restituiti alla stessa Stazione Appaltante al completamento dei servizi.

Per effetto del pagamento del corrispettivo convenuto ai sensi del precedente articolo 4, resteranno nella titolarità esclusiva della Stazione Appaltante i diritti di proprietà e/o utilizzazione e sfruttamento economico del Progetto e dei singoli elaborati che lo compongono e degli elaborati prodotti all'esito delle attività di rilievo, nonché di tutto

quanto realizzato dall'Appaltatore, dai suoi Dipendenti e Collaboratori nell'ambito o in occasione dello svolgimento delle attività oggetto del presente Contratto.

Pertanto, la Stazione Appaltante avrà diritto all'utilizzazione piena ed esclusiva del Progetto, degli elaborati e dei risultati conseguiti per effetto delle attività affidate in virtù del presente Contratto, potendo apportarvi varianti, modifiche ed altri interventi di qualunque genere ove riconosciuti necessari, senza che in tali casi possano essere sollevate da alcune eccezioni di sorta.

L'Operatore Economico dovrà garantire alla Stazione Appaltante che, nel momento in cui i prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che — a qualsiasi titolo — avranno collaborato per la realizzazione degli stessi, abbiano preventivamente fornito piena ed incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in ogni singola componente.

L'Operatore Economico, in ogni caso, si impegna a tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di proprietà intellettuale vantati sui materiali gli elaborati, le opere d'ingegno, le creazioni intellettuali e l'altro materiale predisposto o realizzato dall'Appaltatore medesimo, nonché per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell'ingegno.

Articolo 15- Trattamento dei dati personali

15.1A fini della nuova normativa sulla privacy i componenti dichiarano di aver ricevuto l'informativa in oggetto contenente tutti i dati richiesti ai sensi del Nuovo Regolamento Europeo sulla Privacy 2016/679.

Riconoscono le Parti che il trattamento dei dati potrà avvenire anche per le finalità previste dalla normativa in materia di antiriciclaggio.

Ai sensi e per gli effetti di quest'ultima normativa, ogni parte interessata dichiara di aver fornito quanto necessario alla identificazione con le modalità e nei termini stabiliti dalla disciplina vigente in materia.

15.2 Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatte e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione del Codice Privacy, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

Articolo 16 - Elezione di domicilio

16.1 L'Operatore Economico, ai fini dell'esecuzione del presente Contratto, dichiara di eleggere domicilio come segue: Architetto Fabio Alfonso De Stefano con sede nel Comune di Casoria CAP 80026, prov. (Na), Via Antonio Mosca n. 2, email archfabiodestefano@live.it, PEC fabioalfonso.destefano@archiworldpec.it

16.2 Al domicilio suindicato saranno inviati tutti gli atti e i documenti che riguardano l'esecuzione del presente Contratto e degli interventi che ne costituiscono oggetto.

Articolo 17- Foro esclusivo.



17.1 Tutte le controversie che sorgessero tra le Parti in relazione alla interpretazione, all'esecuzione alla validità e alla risoluzione del presente contratto, saranno decise dal foro competente ai sensi dell'art. 25 c.p.c.

È, in ogni caso, esclusa la clausola arbitrale.

Articolo 18 - Spese contrattuali, imposte e tasse.

18.1 Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:

- a) le spese contrattuali e tutte le spese di bollo e registro della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto;
- b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione delle attività;
- c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali direttamente o indirettamente connessi all'esecuzione delle attività;
- d) le eventuali spese, imposte, diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del Contratto.

18.2 Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione delle attività, dalla consegna alla data di emissione del certificato di verifica di conformità.

18.3 Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali, sono necessari aggiornamenti congrui delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici.

18.4 A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sui servizi e sulle forniture oggetto dell'Appalto.

18.5 Il presente Contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) - l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente Contratto si intendono I.V.A. e contributi assistenziali e previdenziali esclusi.

Il presente contratto è redatto su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle Parti.

DICHIARAZIONE IN CALCE

L'Operatore Economico, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta, si confermano ed approvano specificamente le seguenti clausole:

Articolo 3 – Oggetto;

Articolo 4 - Corrispettivo. Modalità di pagamento;

Articolo 5 - Termini per l'esecuzione delle prestazioni. Penali;

Articolo 6 - Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi;

Articolo 10 - Cessione del Contratto e cessione dei crediti;

Articolo 11 – Recesso;

Articolo 13 - Condizione risolutiva. Risoluzione;

Articolo 14 - Riservatezza e proprietà dei documenti;

Articolo 15 - Trattamento dei dati personali;

Articolo 16 - Elezione di domicilio;



Articolo 17 - Foro esclusivo;

Articolo 18 - Spese contrattuali, imposte, tasse.

Il presente contratto viene stipulato in modalità digitale e verrà conservato in conformità alle vigenti disposizioni in materia.

Redatto in formato elettronico, è letto, accettato e firmato digitalmente dalle parti.

L'operatore economico

Arch. Fabio Alfonso De Stefano

Il Soprintendente

(Arch. Mariano Nuzzo)

Verifica effettuata in data 23/09/2025 10:33:33 UTC**File verificato: C:\Users\Utente\Downloads\Contratto DE STEFANO _1_.pdf (1).p7m.p7m**Esito verifica: **Verifica completata con successo****Dati di dettaglio della verifica effettuata**

Firmatario 1: Mariano Nuzzo
Tipo di firma: CADES-B
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 23/09/2025 10:33:33 UTC)
Verifica di validità
online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 23/09/2025 10:07:28 UTC

Dati del certificato del firmatario Mariano Nuzzo

Nome, Cognome: Mariano Nuzzo
Organizzazione: MINISTERO DELLA CULTURA
Numero identificativo: WSREF-15244792395747
Data di scadenza: 11/07/2027 08:21:10 UTC
Autorità di
certificazione: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 , ArubaPEC S.p.A. ,
Qualified Trust Service Provider ,
VATIT-01879020517 ,
IT ,
Documentazione del
certificato (CPS): <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.1
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6

Firma annidata

Firmatario 1 - Livello 1: Fabio Alfonso DE STEFANO
Tipo di firma: CADES-B
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 23/09/2025 10:33:33 UTC)
Verifica di validità
online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 23/09/2025 10:27:08 UTC

Dati del certificato del firmatario Fabio Alfonso DE STEFANO

Nome, Cognome: Fabio Alfonso DE STEFANO
Titolo: Architetto
Organizzazione: Ordine degli Architetti di Napoli
Numero identificativo: 24104664

Certificazione:

Certification Authority C ,
IT ,

Documentazione del
certificato (CPS):

<https://ca.arubapec.it/cps.html>

Identificativo del CPS:

OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1

Identificativo del CPS:

OID 1.3.76.16.6

Fine rapporto di verifica



Think Next, Trust Now

Tinexta InfoCert (<https://www.infocert.it/>) 2025 I
P.IVA 07945211006